



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **0139 00337.500-7**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Alameda**Logradouro: **MINISTRO MIGUEL FERRANTE**Número: **340**Complemento: **BR 364, Km-02, Centro Administrativo de Rio Branco**Bairro: **PORTAL DA AMAZONIA**Município: **0139 - RIO BRANCO**CEP: **69915-632**UF: **AC - Acre**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **5.177,01**Valor m²(R\$): **148,91**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **770.929,27**

Memorial do Terreno:

Terreno urbano com 5200,010 m² de área, inicia-se a descrição deste perímetro no ponto MPF-2, situado no limite da área remanescente da Mat. 1.989 e União Federal, referida ao meridiano central 69° WGr, e Datum SIRGAS2000 definido pela coordenada plana UTM N 8.897.355,885m. e E 625.518,822m., deste segue confrontando com a União Federal, com os seguintes azimutes e distancias: 155°33'20" e 63,247m., até o vértice MPF-1, de coordenadas N 8.897.298,307m. e E 625.544,995m, deste segue confrontando com a Alameda Ministro Miguel Ferrante, com os seguintes azimutes e distancias; 245°38'24" e 70,391m., até o vértice MPF-3, de coordenadas N 8.897.269,272m. e E 625.480,870m, deste segue confrontando com a Alameda Ministro Miguel Ferrante, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°56'37" e 10,086m., até o vértice MPF-4, de coordenadas N 8.897.265,485m. e E 625.471,522m., deste segue confrontando com a área remanescente da Mat. 1.989, com os seguintes azimutes e distancias; 336°33'57" e 63,113m., até o vértice MPF-5, de coordenadas N 8.897.323,392m. e E 625.446,422m., deste segue confrontando com área remanescente da Mat. 1.989, com os seguintes azimutes e distancias; 65°49'46" e 79,357m., até o vértice MPF-2, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **3.921,52**Pavimentos: **5**Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**Fator KP: **Grandes edifícios de padrão luxuoso**Denominação do Prédio: **Procuradoria da República no Acre**

Memorial da Benfeitoria:

Edificação de 03 pavimentos, térreo e subsolo, do tipo prédio comercial com 3921,52 m² de área construída, implanta terreno meio de quadra. Padrão alto de cabamento, piso em porcelanato, granito e carpete, paredes pintadas com tinta acrílica e/ou revestidas de cerâmica nas áreas molhadas, painéis em alumínio e placas de madeira revestidas com laminado. Forro em gesso acartonado pintado na cor branca, luminárias embutidas, cobertura metálica embutida em platibanda. Fachada em painéis de alumínio com vidros laminados espelhados. Em 19/02/218 foi efetuado registro de transferência de saldo individualizado do RIP 013900337.500-7, conta corrente IM200069C, no valor de R\$207.163,39, ref. a cobertura metálica, totalizando passando o valor de R\$19.737.492,28, conforme contrato nº05/2016-PR/AC c/c Diligência contábil nr.14/2018).

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **30/09/2003**Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)**Valor do Terreno (R\$): **770.929,27**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **27.229.070,73**Valor do Imóvel (R\$): **28.000.000,00**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **29/04/2019**Prazo Validade: **29/10/2019**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **1ª Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco**Registro/Matrícula: **14663**Livro Cartório: **02**Data Registro: **04/07/2001**Folhas Cartório: **01**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **Governo do Estado do Acre**Fundamento da Incorporação: **Lei n.º 1.336/2000 e Decreto n.º 2.631/2000**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**
Processo Apenso:
Processo Principal: **05044.000532/2003-13**
Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **27/09/2013**

Proprietário Oficial**União (Adm. Pub. Fed. direta)****Observação**

Terreno doado pelo Governo do Estado, para construção da Sede da Procuradoria da República no Acre que está em fase de construção. Dados extraídos do Relatório de Vistorias nº 10/2015/COCAP/SPU/AC, realizada no dia 17 de março de 2015.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **0139 00338.500-2** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **200069 / 00001 - PROCURADORIA DA REPUBLICA - AC**
Nro. Processo: **05044.000532/2003-13**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **5.177,01** Valor m² (R\$): **148,91**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **770.929,27**
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **3.921,52** CUB: **3.086,00**
Conservação: **novo**
Tipo de Estrutura: **Grandes estruturas**
Idade Aparente: **Menor que 5 anos**
Fator KP: **Grandes edifícios de padrão luxuoso**
Valor da Benfeitoria (R\$): **27.229.070,73**
Padrão de Acabamento: **Alto** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **5**
Denominação do Prédio: **Procuradoria da República no Acre**
Memorial Benfeitoria:
ATUALIZAÇÃO DE DADOS NO SISTEMA SPIUNET, CONFORME SOLICITAÇÃO OFICIO NR.104/2015-SPIU/AC, DE 18/03/2015. PA.1.10.000.000516/2015-47. REGISTRO DE LANÇAMENTO DE BAIXA DO VALOR PARA INCORPORAÇÃO DO SPIUNET (PA45, 2015NS000777, EM 10/12/15)

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação: **Construção da Sede da PR/AC**
Descrição da Vocação: **Serviço Público**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **29/04/2019**
Nível de Rigor: **Rigorosa (6 meses)** Prazo Validade: **29/10/2019**
Valor da Utilização (R\$): **28.000.000,00**

Dados do Regime: Entrega - Administração Federal Direta

Data Início: **06/01/2005**
Data Fim: **06/01/2007**
Livro Registro GRPU: **11**
Folhas Registro GRPU: **68/70**
Averbação/Ratificação: **Apostila Livro 01 fls.02 Ratificação do Termo de Entrega**
Data Averbação/Ratificação: **14/07/2008**

Observação da Utilização

Terreno doado pelo Governo do Estado para construção da Sede da Procuradoria da Republica no Acre.

Informações extraídas em 04/03/2020 16:31

[Imprimir](#)

Secretaria do Patrimônio da União